

企业资产证券化业务备案运行情况简报

(2024年6月)

一、备案情况

2024年6月，企业资产证券化产品共备案确认79只，新增备案规模合计795.47亿元（见图1）。6月新增备案规模环比降低7.54%，同比减少8.48%。



图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，6月债权类产品新增备案规模696.78亿元；未来经营性收入类产品新增备案规模3.20亿元；REITs类产品新增备案规模95.49亿元；其他类产品无新增备案。按基础资产二级分类，应收账款、融资租赁债权、小额贷款债权、商业不动产抵押贷款(CMBS)四类产品新增备案规模合计占月度备案规模的80.90%（见表1）。

表1 6月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模 (亿元)	规模占比 (%)
债权类	应收账款	223.26	28.07
	融资租赁债权	170.78	21.47
	小额贷款债权	150.99	18.98
	商业不动产抵押贷款(CMBS)	98.53	12.39
	保理融资债权	32.22	4.05
	保单质押贷款	20.00	2.51
	其他	1.00	0.13
未来经营性收入类	基础设施类收费	3.20	0.40
REITs类	基础设施公募REITs	68.61	8.63
	不动产持有型ABS	26.88	3.38
总计		795.47	100

二、存续产品基础资产分布情况

截至2024年6月底，存续企业资产证券化产品2,243只，存续规模19,074.18亿元，存续规模较上月减少1.79%。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款(CMBS)、融资租赁债权、不动产持有型ABS、小额贷款债权以及基础设施公募REITs类产品存续规模合计16,733.71亿元，占总存续规模的87.73%（见图2）。基础设施类收费、保障房、保理融资债权等其他类别产品存续规模合计2,340.47亿元，占总存续规模的12.27%。

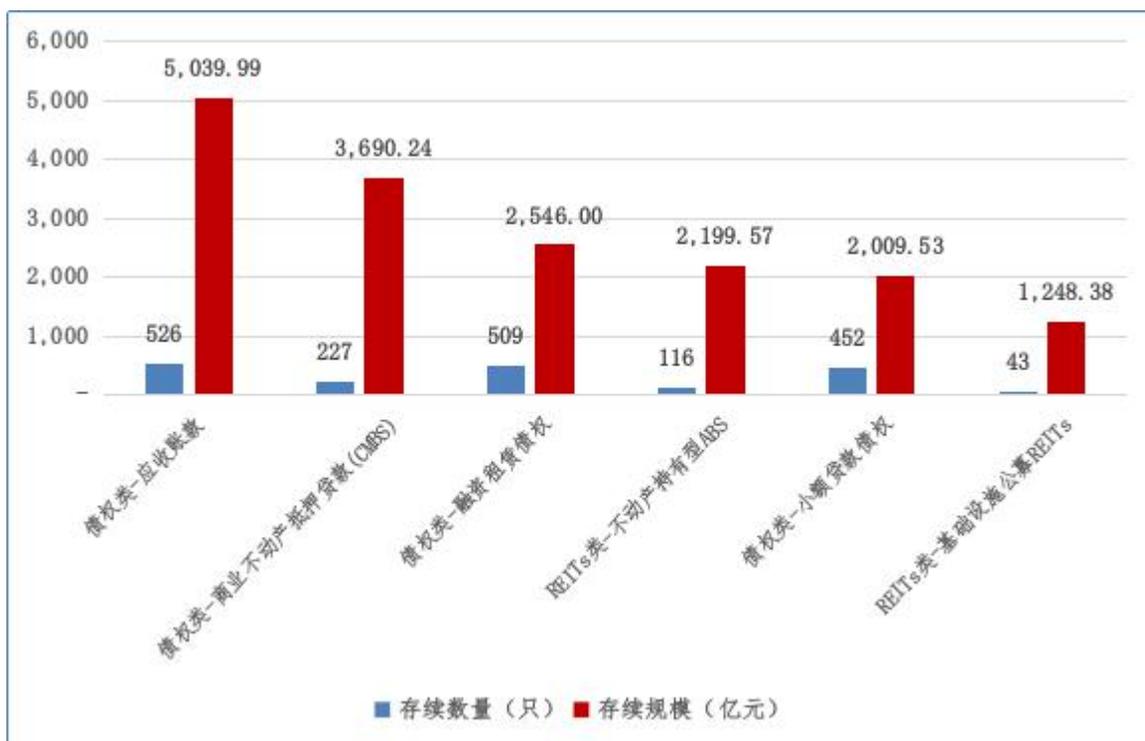


图 2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

- [1] 由于四舍五入原因，可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。
- [2] 图 2 展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。
- [3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。
- [4] 自 2023 年 4 月月报起，“类 REITs”名称变更为“不动产持有型 ABS”。